



2026.gada 30.jūlijā.

Atzinums par nekustamā īpašuma (**nosaukums: Nika**),  
kas atrodas **Rēzeknes novadā, Mākoņkalna pagastā, “Nika”**,  
piespiedu pārdošanas vērtību

Latgales apgabaltiesas 16.iecirkņa  
zvērīnātai tiesu izpildītājam  
Anitai Kalniņai

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma (**nosaukums: Nika**), ar kadastra numuru 7872 008 0438, kas atrodas **Rēzeknes novadā, Mākoņkalna pagastā, “Nika”**, ir reģistrēts Mākoņkalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000491521 un sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0438 un kopējo platību 0,7501 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 16.iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Anitai Kalniņai** izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrit pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Nika**), kas atrodas **Rēzeknes novadā, Mākoņkalna pagastā, “Nika”**, 2026.gada 28.jūlijā visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

**1 300** (viens tūkstotis trīs simti) **eiro**.

**Nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums ir 2026.gada 6.jūnijs.**

**Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.**

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0438 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins.
  - 5.7 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.8 Neatkarības apliecinājums
  - 5.9 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Vērtējamais īpašums                                               | Nekustamais īpašums ( <b>nosaukums: Nika</b> ), kas atrodas <b>Rēzeknes novadā, Mākoņkalna pagastā, "Nika"</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.2 Vērtējuma pasūtītājs                                              | <b>Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināta tiesu izpildītāja Anita Kalniņa.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.3 Vērtēšanas uzdevums                                               | Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām vērtēšanas datumā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4 Vērtēšanas datums                                                 | 2026.gada 28.jūlijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.5 Vērtēšanas mērķis                                                 | Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.6 Īpašumtiesības                                                    | Fiziska persona - īpašnieks.<br>Pamats: 2025.gada 26.marta pirkuma līgums.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs                                         | Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0438 un kopējo platību 0,7501ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.8 Pašreizējā izmantošana                                            | Zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu           | Lauksaimniecības teritorija (L1).<br>Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.10 Labākais izmantošanas veids                                      | Neapbūvēts zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija                                  | 2026.gada 3.jūnija Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērinātas tiesu izpildītājas Anitas Kalniņas Pieprasījums Nr. 05424/016/2026-NOS.<br>Mākoņkalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000491521 datorizdruka.<br>VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.<br><a href="http://www.geolativija.lv">www.geolativija.lv</a> <a href="http://www.cenubanka.lv">www.cenubanka.lv</a> <a href="http://www.kadsatrs.lv">www.kadsatrs.lv</a> <a href="http://www.lvm.geo.lv">www.lvm.geo.lv</a><br><a href="http://www.melioracija.lv">www.melioracija.lv</a>                                                                                                                                                                                                      |
| 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi                             | VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes:<br>- dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0387 ha;<br>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija - 0.0387 ha;<br>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0300 ha;<br>- pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0387 ha.                                                                                                                                                                                     |
| 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi                              | VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes:<br>- nacionālā parka neitrālās zonas teritorija - 0.7500 ha;<br>- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.7500 ha ( <b>likumā noteikta aizsargzona</b> , kuras mērķis ir <b>pasargāt dzeramo pazemes ūdeni no piesārņojuma</b> . Tas ir <b>apgrūtinājums</b> , jo ierobežo zemes izmantošanu un saimniecisko darbību).<br><b>Ietekme uz būvniecību:</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• ierobežota jaunas apbūves izveide,</li> <li>• nepieciešamas <b>papildu saskaņošanas</b> ar Veselības inspekciju vai pašvaldību,</li> <li>• stingrākas prasības kanalizācijas sistēmām (hermētiski septiķi, aizliegta infiltrācija).</li> </ul> |
| 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem | Mākoņkalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000491521 II.daļas 2.iedaļā izdarītas atzīmes.<br>Mākoņkalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000491521 IV.daļas 1.,2.iedaļā izdarītas atzīmes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi                                         | - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

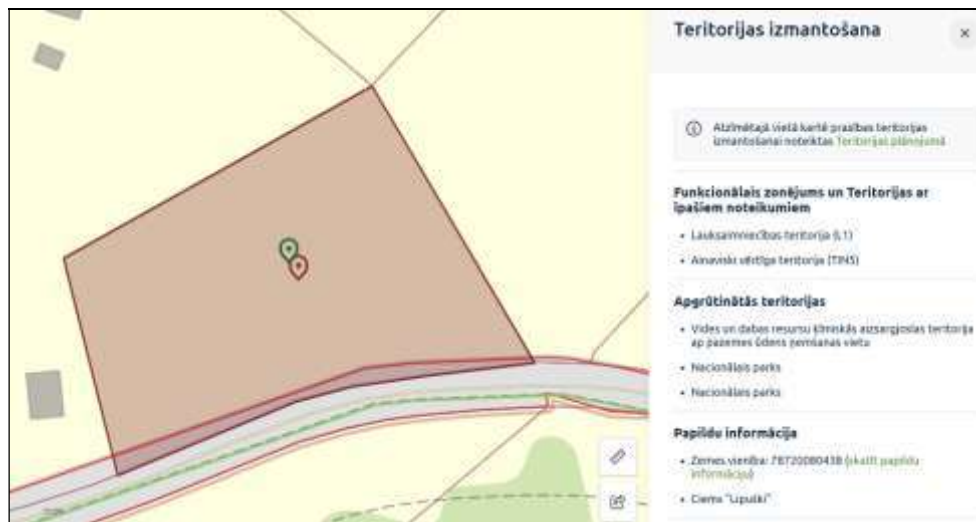
## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Novietojums



Informācijas avots: [www.balticmaps.lv](http://www.balticmaps.lv)

## Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



### 5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

#### 5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

##### 5.5.1.1. Pamatinformācija

519. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5).

##### 5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

##### 5.5.1.3. Citi noteikumi

520. Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5):

520.1. Rāznas ezera un tā apkārtnes augstvērtīgā ainavu telpa;

520.2. Rušona ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;

- 520.4. Viraudas un Soloju ezera un to apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
- 520.5. Ismeru ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
- 520.6. Adamovas ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
- 520.7. Micānu un Meirānu ezeru un to apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
- 520.8. Lubāna mitrāja vērtīgā ainavu telpa;
- 520.9. Pušas meža masīva vērtīgā ainavu telpa;
- 520.10. Mākoņkalna vērtīgā ainavu telpa;
- 520.11. Dubuļu vērtīgā ainavu telpa;
- 520.12. Pārtovas, Vaišļu ezera un Lielā Liepu kalna vērtīgā ainavu telpa;
- 520.13. Ančupānu kalnu vērtīgā ainavu telpa;
- 520.14. Vipīngas meža vērtīgā ainavu telpa;
- 520.15. Asticu – Kaunatas ezera vērtīgā ainavu telpa;
- 520.16. Zosnas ezera vērtīgā ainavu telpa;
- 520.17. Rabskovas vērtīgā ainavu telpa;
- 520.18. Turčānu – Višķeru vērtīgā ainavu telpa;
- 520.19. Zīdu un Buļānu vērtīgā ainavu telpa;
- 520.20. Līdaču ezera vērtīgā ainavu telpa;
- 520.21. Zolvas ezera vērtīgā ainavu telpa.
- 521. **Pašvaldības** teritorijas ainavu aizsardzības un pārvaldība mērķis ir saglabāt un aizsargāt Latgales kultūrvēsturiskajam reģionam un Rēzeknes novadam raksturīgās daudzveidīgās ainavas ar dabas un kultūrvēsturiskajiem elementiem kā nozīmīgu **Pašvaldības** dabas un sociālekonomisko resursu, kā arī teritorijas identitātes atspoguļotāju.
- 522. Ainaviski vērtīgās teritorijas TIN5 (kultūrvēsturiskas ainavas ar ainavisku skatu perspektīvām) **Teritorijas plānojumā** iekļautas, lai nodrošinātu Rēzeknes novadam nozīmīgo ainaviski vērtīgo teritoriju pārvaldību, kura ietver kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo mozaīkveida ainavu vērtību aizsardzību, uzturēšanu un attīstību.
- 523. TIN5 teritorijās ievēro normatīvajos aktos, dabas aizsardzības plānos, ainavu struktūrplānos, ainavu tematiskajos plānojumos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību. Pēc iespējas saglabā un uztur vēsturiski izveidojušos lauksaimniecības zemju un meža teritoriju proporciju, nodrošinot mozaīkveida ainavas raksturu ar atvērto ainavisko skatu perspektīvām.

524. Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, ainavisko apsvērumu risināšanai **Pašvaldība** īpašas nozīmes ainavu telpās var izvirzīt prasību izstrādāt ainavu tematisko plānojumu vai meža ieaudzēšanas plānu lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņai meža zemēs. Liela apjoma objektu (telekomunikāciju torņi (virs 30 m), ražošanas vai noliktavu ēkas u.c.), tehniskās infrastruktūras un apbūves izvietojumam, ainaviski vērtīgajās teritorijās (TIN5) nepieciešams atbilstošs nozares speciālista vai eksperta atzinums par plānotā objekta ietekmi uz ainavu un ieteikumi tās mazināšanai.
525. Ēku un inženierbūvju būvniecību, t.sk. pārbūvi veic, izvēloties ainavā iederīgu arhitektūras stilu un ēku apdares materiālus. Būvju novietojums un labiekārtojums nedrīkst aizsegāt skatus uz ainavu vērtībām, pārvietojoties pa autoceļiem. Būvniecība, labiekārtojums un zemes lietošanas kategorijas maiņa vai atmežošana TIN5 teritorijās pieļaujama atbilstoši **Teritorijas plānojumā**, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošos normatīvos aktos noteiktajai kārtībai un ierobežojumiem.
526. Lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus un jaunas apbūves izvietojuma iespējas ainaviskajās teritorijās TIN5, kā arī pieguļošajiem nekustamajiem īpašumiem pie ainaviski vērtīgajām teritorijām TIN5, **Pašvaldības** būvvalde būvatļaujā vai būvniecības ieceres akceptā norāda specifiskas prasības.
527. Izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas standus, atpūtas vietas, tēlu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u.c.) atļauts izvietot tikai ar kompetento valsts un **Pašvaldības** iestāžu saskaņojumu.
528. Ierīkojot atpūtas vietas ezeru aizsargjoslā, maksimāli saglabājama dabiskā zemsedze un reljefs (izņemot smilšu uzbēršanu peldvietā), pieļaujama skatu atvēršana uz ezeriem, saglabājot lielos kokus un izcērtot krūmus.
529. Pirms ēku pārbūves vai atjaunošanas **Pašvaldības** būvvaldē iesniedz to foto fiksāciju un krāsu pasi.
530. Zemes lietošanas veida maiņai (t.sk. zemes vienības situācijas plāna aktualizācijai) nepieciešams saņemt izziņu no **Pašvaldības** par atbilstību **Teritorijas plānojumam**.
531. Necaurredzamus žogus augstumā virs 1,2 m izvieto tikai ap ainaviski vērtīgajā teritorijā esošas viensētas pagalmu un ēkām. Žogi un ceļmalu apstādījumi veidojami tā, lai neaizsegta skatus uz ainavu.
532. Skatu tuvplānos vietās, kur no **Teritorijas plānojumā** noteiktajiem ainaviski augstvērtīgiem ceļiem (100 m attālumā gar ceļu uz abām pusēm) un skatu punktiem (100 m attālumā) paveras skatu perspektīva, nav pieļaujama teritorijas aizaugšana ar krūmiem, un lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas darbības izvērtējamās **Pašvaldības** Attīstības plānošanas nodaļā, nepieciešamības gadījumā piesaistot atbilstošas nozares speciālistus un ekspertus.
533. Nav atļauts izvietot vēja elektrostacijas ar jaudu virs 20 kW.

Informācijas avots: [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv)

### 3.FOTOATTĒLI



Piebraucamais ceļš



Piebraucamais ceļš



Piebraucamais ceļš



Teritorija





## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Rēzeknes novadā, Mākoņkalna pagastā.

| Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz |                        |                      |                 |                            |                   |
|---------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|
| Meža ceļam                                              | Vietējās nozīmes ceļam | Asfaltētam autoceļam | Pagasta centram | Tuvākam ciematam (Lipuški) | Rēzeknes pilsētai |
| -                                                       | 0,740                  | 0,740                | 0,930           | 1                          | 35,8              |

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa P56 aptuveni ir 1,33 km.

|                                                    | Teicams | Labs | Vidējs | Vājš | Slikts |
|----------------------------------------------------|---------|------|--------|------|--------|
| Iedzīvotāju nodarbinātība -                        |         |      |        | X    |        |
| Darba vietu pieejamība-                            |         |      |        | X    |        |
| Iepirkšanās vietu pieejamība-                      |         |      | X      |      |        |
| Skolu pieejamība-                                  |         |      |        | X    |        |
| Sabiedriskā transporta pieejamība-                 |         |      | X      |      |        |
| Atpūtas vietu pieejamība-                          |         | X    |        |      |        |
| Labiekārtojuma atbilstība-                         |         |      |        | X    |        |
| Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam- |         | X    |        |      |        |
| Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-         | X       |      |        |      |        |
| Drošība-                                           |         |      | X      |      |        |
| Īpašumu izskats-                                   |         |      | X      |      |        |
| Tirgus pievilcība-                                 |         | X    |        |      |        |

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Rēzeknes novadā uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0438 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes gabals ar kopējo platību 0,7501 ha.

| Zemes eksplikācija               | Ha            | %           |
|----------------------------------|---------------|-------------|
| Lauksaimniecībā izmantojamā zeme | 0,7501        | 100%        |
| <b>KOPĀ</b>                      | <b>0,7501</b> | <b>100%</b> |

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa P56 puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk nelielu posmu pa Līgo ielu un aptuveni 730 m pa piebraucamo pašvaldības ceļu ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0384, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes zemes segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas nav meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



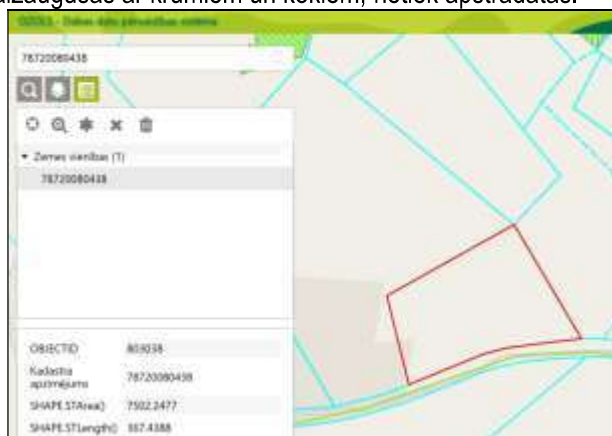
Informācijas avots: [www.topografija.lv](http://www.topografija.lv)

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

#### 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,7501 ha vai 100 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 30 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām. Zemes pašlaik netiek apsaimniekotas, daļēji aizaugušas ar krūmiem un kokiem, netiek apstrādātas.



Informācijas avots: [www.ozols.gov.lv](http://www.ozols.gov.lv)